

**MARTOM FLORA d.o.o.**, Dolenica 8, Lučko, 10000 Zagreb, OIB 24134265432, zastupano po direktoru Tomislav Petrincec iz Zagreba, OIB 17032479379, Ulica Charlesa Darwina 10., 10000 Zagreb, s jedne strane kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

**3L3 ULAGANJA d.o.o.**, ZAVNOH-A 25C, 40000 Čakovec, OIB 04655569439, zastupano po direktoru Sven Musić Obradović iz Zdenci Brdovečki, OIB 66421934913

zaključili su dana 10.03.2025. godine slijedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI

### Članak 1.

Prodavatelj prodaje u cijelosti, a Kupac kupuje, nekretninu koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Krk, uknjižena i opisana kao posebni dio nekretnine i to: kuća i dvorište, ukupne površine 720 m<sup>2</sup>, izgrađena na k.č. 712/38, k.o. Soline, upisana u poduložak 4, ZK uložak 4473, k.o. Soline i to kao:

#### 4. Suvlasnički dio 17/102 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Stan 4 na I. katu, koji se sastoji od hodnika sa 4,56 m<sup>2</sup>, kuhinje i dnevnog boravka sa 25,19 m<sup>2</sup>, sobe sa 8,58 m<sup>2</sup>, sobe sa 10,63 m<sup>2</sup>, kupaonice sa 4,08 m<sup>2</sup>, izbe sa 1,62 m<sup>2</sup>, terase 6,60x0,50 0 3,30 m<sup>2</sup>, ukupne površine 57,96 m<sup>2</sup>, kome pripada parkirni prostor oznake PM 4 u površini od 11 m<sup>2</sup>, u elaboratu sve označeno smeđom bojom.

Stan se nalazi u Klimnu, na adresi Klimno 189A.

### Članak 2.

Prodavatelj prodaje predmetnu nekretninu iz članka 1. za kupoprodajnu cijenu od =220.000,00 EURO, uvećano za PDV od 25%.

Kupoprodajnu cijenu iz prethodnog stavka kupac će platiti u roku do 60 dana i to:

- Putem bankovne doznake na žiro račun IBAN HR36 2402 0061 1011 8266 5, ili
- Putem međusobne ili višestruke kompenzacije sa Prodavateljem.

### Članak 3.

Ugovorne strane ugovaraju da će Prodavatelj, odmah po potpisu ovog Ugovora izdati Kupcu podobnu ispravu za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige (Tabularna izjava).

### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da, u slučaju ako Kupac ne bi izvršio plaćanje kupoprodajne cijene suglasno članku 2. ovog Ugovora, Prodavatelj ima pravo na posebnu naknadu u visini od =10.000,00 EURO, uvećano za PDV.

U slučaju iz prethodnog stavka, Prodavatelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor o kupoprodaji ili sa Kupcem ugovoriti novi rok plaćanja predmetne nekretnine.

Članak 5.

Na iznos kupoprodajne cijene u visini od =220.000,00 EURO Prodavatelj će obračunati porez na dodanu vrijednost po stopi od 25% tj. iznos od =55.000,00 EURO, koji iznos se pribraja kupoprodajnoj cijeni i isti je Kupac u obvezi platiti Prodavatelju zajedno sa kupoprodajnom cijenom, tako da **ukupni prodajni iznos iznosi =275.000,00 EURO.**

Prodavatelj će izdati Kupcu i račun za prodaju predmetne nekretnine.

Članak 6.

Prodavatelj jamči da je nekretnina opisana u članku 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo i da ne postoji neko pravo treće osobe koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava kupca, a posebno i da nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim i neuknjiženim teretima, niti je predmet kakvog sudskog spora, u suprotnom odgovara kupcu za nastalu štetu.

Članak 7.

Kupac potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je nekretninu opisanu u članku 1. ovog Ugovora temeljito pregledao i kupuje istu u viđenom stanju, bez primjedbi na kvalitetu iste.

Članak 8.

U slučaju spora po ovom Ugovoru ugovorne strane su suglasne da će isti prvenstveno pokušati riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti dogovora za rješavanje spora nadležan je Općinski sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka i obveza je Prodavatelja da ovjeri svoj potpis kod javnog bilježnika. Po ovjeri potpisa će ugovorne strane sačiniti i potreban broj ovjerenih kopija ovog Ugovora.

U Zagrebu, **10.03.2025.** godine

Prodavatelj:

Martina Mora d.o.o.

Tomislav Petrinec / Direktor

Kupac

3L3 Ulaganja d.o.o.

Sven Musić Obradović / Direktor

*Sven Musić Obradović*

Ja, javni bilježnik **mr.sc. JOZO ROTIM**, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b,  
potvrđujem da je stranka:

**TOMISLAV PETRINEC, OIB 17032479379, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA CHARLESA DARWINA 10**, kao direktor **Martom Flora d.o.o., MBS 081398274, OIB 24134265432, Lučko, DOLENICA 8**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116569713 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

**Broj: OV-1038/2025**  
Zagreb, 18.03.2025.



Javni bilježnik  
**mr.sc. JOZO ROTIM**

**ZA JAVNOG BILJEŽNIKA**  
**JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK**  
**Ivan Vuljanić**

